

Občina Prebold, Hmeljarska 3, 3312 Prebold, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 31/18) ter načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Prebold za leto 2020, objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

### **I. Naziv in sedež prodajalca:**

Občina Prebold, Hmeljarska 3, 3312 Prebold

### **II. Predmet prodaje so nepremičnine:**

1. parc. št. 1045/25 k.o. Latkova vas, v izmeri 490 m<sup>2</sup>

Nepremičnina se nahaja v Latkovi vasi ter predstavlja nezazidano delno komunalno opremljeno stavbno zemljišče namenjeno gradnji individualne stanovanjske stavbe v skladu z Odlokom o lokacijskem načrtu območij L2/2 Veltrag 1 (Latkova vas1) in L2/3 Veltrag 2 (Latkova vas 2) (Ur. list RS št. 110/2007) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o Lokacijskem načrtu območij L2/2 Latkova vas 1 in L2/3 Latkova vas 2 (Ur. list RS št. 40/2011).

Izhodiščna cena nepremičnine na podlagi cenitvenega poročila z dne 5.11.2019 znaša **20.090,00 EUR + 22 %DDV.**

### **III. Pogoji prodaje:**

1. Nepremičnina se proda najmanj za izhodiščno ceno.
2. Davek na dodano vrednost, stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vpisa v zemljiško knjigo plača kupec.
3. Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«.
4. Kupec mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.
5. Kupec mora plačati kupnino v roku 8 dni po izstavitvi računa.
6. Kolikor bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudnikov, bo komisija za izbor najugodnejšega ponudnika z zainteresiranimi ponudniki opravila pogajanja.

### **IV. Pogoji sodelovanja:**

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.
2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnin brez DDV-ja na račun Občine Prebold št. 01374-0100004665, ter navesti namen nakazila »varščina zemljišče« in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino, ostalim ponudnikom pa se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

**V. Pisna ponudba mora vsebovati:**

- Izpolnjeno in podpisano prilogo 1
- Podpisano prilogo 2, katere sestavni del morajo biti navedene listine v prilogi 2
- pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

**VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika**

1. Pravočasna popolna ponudba mora biti oddana najkasneje **do 26.3.2020 na naslov OBČINA PREBOLD, Hmeljarska 3, 3312 Prebold z oznako »ne odpiraj-javno zbiranje ponudb za prodajo zemljišča« do 12.00 ure**. Na hrbtni strani ovojnice mora biti napisan polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo osebno v tajništvu Občine Prebold ali pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko.
2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo komisija izločila in o tem obvestila ponudnika. Že oddane ponudbe se lahko dopolnjujejo do odpiranja ponudb.
3. Odpiranje ponudb ne bo javno.
4. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponujeno ceno.
5. Odpiranje ponudb bo opravila komisija, ki bo po zaključku postopka županu predlagala najugodnejšega ponudnika. O potrditvi izbora najugodnejšega ponudnika odloča župan.
6. Ponudniki bodo o izboru obveščeni najkasneje v 8. dneh od odpiranja ponudb.
7. V primeru, da prodajalec prejme več ponudb z enako ponudbeno ceno, bo komisija za odpiranje ponudb z zainteresiranimi ponudniki opravila pogajanja.
8. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Dodatne informacije so na voljo na tel.: 03/703-64-02.

VIII. Javno zbiranje ponudb je bilo objavljeno na spletni strani Občine Prebold ([www.prebold.si](http://www.prebold.si)) dne, 5.3.2020.

Številka: 478-0001/2020-1

Datum: 2.3.2020



OBČINA PREBOLD

župan  
Vinko Debelak